

HUSORDENSREGLER **BSN**

Versjon 1. vedtatt og gjeldende fra 18.03.2021

§ 1 ALMINNELIG RO OG ORDEN

Leietakerne plikter å respektere hverandres behov for ro. Etter klokken 23.00. Det skal også være rimelig ro før denne tiden, alle dager, skal det herske ro i hybelbygget, samt på eiendommens inne- og utearealer.

§ 2 OVERNATTINGSGJESTER

Besøk utover 7 – syv - dager pr semester er ikke tillatt selv ikke ved tillatelse fra medbeboer. Dette gjelder alle boligtyper. Beboer skal selv være tilstede i bolig ved besøk og skal rette seg etter medbeboers innvendinger til besøk.

§ 3 HUSDYR

Det er ikke tillatt å holde husdyr av noe slag på hybel. Av hensyn til allergikere gjelder dette også for besøkende som tar med husdyr. Besøkende med behov for førerhund er unntatt. Beboere med behov for førerhund over lengre perioder må meddele utleier om dette slik at hensyn til eventuelle allergikere kan tas.

§ 4 SØPPEL

1. Restavfall

Alt søppel skal pakkes forsvarlig inn og settes i søppelsjakter merket restavfall. Søppelsjakter er lokalisert på plassen utenfor hovedinngang samt utenfor inngang til squashhall i blokk C.

2. Papp og papir

Papp og papir skal komprimeres og kastes i sjakter ved siden av restavfall merket papp. Større mengder papp kan ved behov gjenlegges i søppelrommet som har inngang på sørsiden av blokk B.

3. Fellesarealer

Det er ikke tillatt å kaste søppel, banke klær/tepper eller annet, ut av vindu, i ganger, i fellesrom eller på fellesområde. Det er ikke tillatt å sette igjen møbler/ inventar som beboer ønsker å donere til andre.

4. Container

I perioder vil BSN tilby container for kasting av større artikler som møbler og lignende. Om container ikke er tilbudt er beboer selv ansvarlig for bortkjøring for sitt inventar fra området.

5. Feil ved anlegg

Om det skulle oppstå feil ved samtlige søppelsjakter og/ eller fult i søppelrommet er beboer selv ansvarlig for å melde fra til administrasjonen og samtidig oppbevare sitt avfall til feil er utbedret. Av hensyn til hygiene og skadedyr er det selv i slikt tilfelle strengt forbudt å henlegge søppel i korridorer eller utenfor søppelanlegg.

6. Økonomisk krav til beboer

Beboere som bryter en eller flere av de overstående regler vil bli fakturert kostnaden for fjerning, bortkjøring, rengjøring eller andre kostnader forbundet med feilaktig avhending av avfall.

§ 5 RØYKING

Røyking er ikke tillatt i boligene og fellesarealer. Det er strengt forbudt å røyke ut av vinduer da dette trekker direkte inn i lufteinntak til boligene rundt. Leieboer er selv ansvarlig for de skader evt. røyking påfører studentboligen og vil være erstatningsansvarlig for rengjøring, maling, oppussing av vegger tak og lignende. Leietakers erstatningsansvar er ikke begrenset til innestående depositum og kan risikere vesentlige kostnader ved å bryte røykeforbudet.

§ 6 VEDLIKEHOLD AV BOLIG

Felleskjøkken og bad må vaskes ukentlig, og etter behov. Sjøppel skal tømmes daglig. Hver leietaker må holde kjøkkenskapene rene og ryddige. Matrester må ikke bli stående til de blir bedervet.

1. Kjøleskap/fryser skal avrimes og vaskes av beboerne ved behov. Ikke bruk skarpe gjenstander som kniv og lignende da fryseanlegget kan skades. Beboerne vil da bli holdt økonomisk ansvarlig for skaden. Påklistring av lapper og annen form for merking av kjøleskap, andre skap, dører og vegger er ikke tillatt.
2. Ved tett sluk, vask eller klosett skal det gis melding om dette til vaktmester, såfremt dette ikke lar seg utbedre av beboerne selv.
3. Filter over komfyr må periodemessig rengjøres grundig for å forhindre brannfarlige fortetninger.
4. Baderomsfliser må regelmessig rengjøres grundig for å bevare fliser og fuger som forventes å være fullstendig vedlikeholdt ved tilbakelevering av bolig til utleier.
5. Beboere som bryter en eller flere av de overstående regler vil bli fakturert kostnader forbundet med brudd på reglene.

§ 7 FLYTTING OG PLASSERING AV INVENTAR OG/ELLER GJENSTANDER

1. Det er ikke adgang til å fjerne/bytte inventar eller gjøre endringer på boligens faste installasjoner (Inkl maling), uten særlig tillatelse fra utleier. Om beboer allikevel fjerner inventar som tilhører boligen gjøres dette på eget ansvar.
2. Det er ikke tillatt å ta sykler inn på hybel eller i gangene. Sykler, motordrevne kjøretøy o.lign plasseres på steder som er anvist av utleier for dette bruk.
3. Alle trappeoppgangene skal til enhver tid være ryddige. Dørmatter, sykler, sko eller annet utstyr tillates ikke plassert i oppgangene eller korridorene. Det er strengt forbudt å sette bensindrevne kjøretøy i inngangspartiene. Hvis så skjer, kan disse fjernes uten varsel for eiernes regning.

§ 8 VENTILASJON

Pga. ventilasjonssystemet skal ventilene på rommet til enhver tid stå åpne. Tetting eller lukking av ventiler forårsaker endring i trykk hos øvrige boliger i bygget og er brannfarlig.

§ 9 VASKEMASKINER I BOLIG

Egen vaskemaskin eller oppvaskmaskin i studentboligen er ikke tillatt unntagen i familieleiligheter hvor det er oppsett for vaskemaskin på baderommet. Beboere på disse leilighetene som ønsker å sette inn vaskemaskin er ansvarlig for skader som skyldes ikke forskriftsmessig installasjon.

§ 10 FELLESVASKERI

Alle leietakere ved BSN har tilgang til å benytte fellesvaskeri i 1. etasje i blokk A mot avgift. Følgende regler gjelder for bruk av vaskeriet og brudd på disse kan medføre midlertidig eller permanent utetstengelse fra fellesvaskeriet.

1. Brukere av vaskeriet skal behandle maskiner og lokalet med aktsomhet og sørge for at søppel, lo, vaskemidler og lignende ikke ligger igjen etter bruk.
2. Vaskemidler er automatisk dosert i maskinene. Bruk av eget vaskemiddel i tillegg kan skade maskiner og tøy. Ved spesielt behov kan administrasjonen tilrettelegge for brukere som er avhengig av eget vaskemiddel på forespørsel.
3. BSN er ikke ansvarlig for mistede eiendeler fra vaskeriet. Bruker oppfordres derfor til å hente sitt tøy umiddelbart etter det er ferdig.
4. Uavhentete klær vil kastes ved rengjøring av vaskeriet.
5. Inntående saldo på vaskekort vil ikke refunderes ved utflytting, mistet kort eller mistet innloggings tilgang.

§ 11 TAP AV NØKLER/NØKSELKORT ELLER ØDELAGTE NØKLER/NØKSELKORT

Tap av nøkkel/nøkkelkort til egen hybel/leilighet skal rapporteres utleier **umiddelbart**. Tap av nøkkel/ nøkkelkort eller ødelagte nøkler/nøkkelkort medfører merkostnader for utleier som beboer selv må dekke.

§ 12 INTERNETT TILKOBLING

Leietaker har mulighet til å koble seg til Internett. Ved bruk av denne godtar leietaker følgende betingelser:

1. Normal etikette skal overholdes ved bruk av nettet. Det er ikke lov å bruke oppkoblingen til ulovlige aktiviteter.
2. Følge eventuelle regler/pålegg gitt av IT ansvarlig BSN.
3. Leietaker har ikke anledning til å sette opp egen web/ftp server eller lignende innretninger.

§ 13 PARKERING

Av hensyn til meget begrenset plass er det parkering forbudt på eiendom tilhørende BSN. Dette forbudet kontrolleres av innleid parkeringselskap. Beboere kan få parkeringstillatelse i korte perioder i forbindelse med inn og utflytting. Tillatelse kan kun gis i administrasjonens åpningstid.

§ 14 ENDRINGER AV HUSORDENSREGLER OG VARSLING

Husordensreglene og dens endringer vedtas av BSN's administrasjon og beboerrepresentant i felleskap eller av BSN's styre. Endringer trer i kraft umiddelbart etter vedtatt endring. Beboere vil varsles om endring gjennom en eller flere av de følgende; e-post, sms, webportal.